

**I progetti selezionati da Cdp Real Asset sgr dovranno essere incentrati sulla sostenibilità. Stanziati i primi 30 milioni**

# Infrastrutture, nasce il Fondo dei Fondi da 500 milioni

DI SILVIA VALENTE

**N**asce il Fondo dei Fondi per incentivare gli investimenti nel sistema infrastrutturale italiano, con particolare attenzione alla loro dimensione di sostenibilità ambientale e sociale.

A gestire il «FoF Infrastrutture» sarà Cdp Real Asset sgr, la società di gestione immobiliare del gruppo Cassa Depositi e Prestiti che così inaugura la sua operatività nel settore infrastrutturale, come previsto nell'ambito del piano strategico 2022-2024. Da precisare che invece Cdp Equity svolge il ruolo di cornestone investor e advisor del fondo nel percorso di implementazione dei progetti.

Le finalità strategiche per cui è stato istituito il Fondo dei Fondi sulle infrastrutture sono principalmente tre. Innanzitutto ridurre il divario tra l'economia italiana e le altre principali economie, indirizzando gli investimenti verso lo sviluppo di infrastrutture sostenibili. In secondo luogo, Cdp Real Asset punta a favorire la crescita di tutto il mercato nazionale dei fondi attivi nel settore delle infrastrutture, anche sostenendo asset manager e veicoli di nuova costituzione. Da ultimo, ma non certo per importanza, il nuovo Fondo dei

Fondi intende catalizzare le risorse di investitori istituzionali a favore di progetti che abbiano un impatto diretto sull'economia reale e sul territorio, dando la possibilità di impiegare capitali in strumenti diversificati con ritorni adeguati al profilo di rischio e «massimizzando così l'effetto moltiplicatore delle risorse investite», spiega Giancarlo Scotti, ad di Cdp Real Asset sgr e direttore immobiliare di Cdp spa.

Per raggiungere questo triplice obiettivo la dotazione target del FoF Infrastrutture è 500 milioni di euro. Queste risorse rappresentano solamente la punta dell'iceberg perché «fungeranno da volano per la raccolta dei fondi per massimizzare l'ammontare complessivo degli investimenti attivati nei progetti collegati», si legge nel comunicato di lancio del Fondo. I progetti che il Fondo andrà a supportare dovranno avere finalità ambientali e sociali; quindi, nello specifico, rientrare nei settori della transizione energetica e digitale, dell'economia circolare

(per esempio, impianti di biometano) e delle energie rinnovabili. Inoltre, specifica Cdp Real Asset, per essere selezionati i progetti devono appartenere ad ambiti d'intervento caratterizzati da significativi fabbisogni di risorse finanziarie e da maggiori potenzialità di sviluppo.



Giancarlo Scotti  
Cdp Real Asset

Concretamente, spiega la nota, il FoF opererà attraverso l'investimento selettivo in fondi di investimento alternativi (Fia) di tipo chiuso riservati, con componenti greenfield (progetti di nuova realizzazione) e revamping (progetti che prevedono investimenti di miglioramento e/o espansione), promuovendo «caratteristiche ambientali, sociali e di governance (Esg) lungo l'intero

processo di investimento, monitorando e misurando al contempo l'impatto generato».

Il primo investimento non si è fatto attendere. Il consiglio di amministrazione di Cdp Real Asset sgr ha infatti già concesso il semaforo verde allo stanziamento dei primi 30 milioni a favore del

Sustainable Securities Fund (Ssf), un fondo di Impact Investing nato per sostenere la transizione energetica in Italia attraverso progetti infrastrutturali di piccola-media taglia, soprattutto greenfield (almeno il 70%), con focus sull'efficienza energetica, sull'economia circolare e sulle rinnovabili. Grande attenzione è destinata da Ssf anche alla neutralizzazione e stabilizzazione dell'emissione di Co2, uno dei cruciali obiettivi di investimento sostenibile in quanto fattore di lotta al cambiamento climatico.

Inoltre il Sustainable Securities Fund è un primo beneficiario da manuale delle risorse del FoF Infrastrutture perché è un Fia mobiliare chiuso che rientra nella categoria first time team/first time fund, vale a dire team di gestione e fondo di nuova costituzione. La gestione del Ssf è infatti affidata ad Alternative Capital Partners Sgr.

Dunque non sorprende che la scelta di Cdp Real Asset di investire in Ssf sia «pienamente in linea con le finalità strategiche del Fondo dei Fondi», inclusa quella, precisa Giancarlo Scotti, di favorire il consolidamento nel mercato italiano di «nuovi attori che puntino allo sviluppo del settore infrastrutturale nazionale investendo in progetti sostenibili a livello ambientale e sociale». (riproduzione riservata)

