

Il Sole 24 ORE

<https://stream24.ilssole24ore.com/video/finanza/opportunita-investimento-segmenti-immobiliari-alternativi/AC1bvXo>

Opportunità di investimento nei segmenti immobiliari alternativi

di Rosalba Reggio



Il mondo e la domanda immobiliare cambiano con il cambiare delle generazioni. Oggi Millennials e centennials sono lavoratori flessibili e nomadi, meno abbienti delle generazioni precedenti, esperienziali e molto istruiti, digitalizzati, globali e viaggiatori, interessati al tema della sostenibilità. Alla luce di queste caratteristiche richiedono nuovi format immobiliari: spazi acquistati come servizi, non più in locazione tradizionale. L'evoluzione della domanda ha dato vita a 4 segmenti immobiliari alternativi: co-working, student housing, hostelling, co-living. Tutti poco sviluppati nel mercato italiano. Il co-working doveva essere complementare all'offerta tradizionale direzionale ma è diventato sostitutivo; lo student housing va a soddisfare le necessità degli studenti fuori sede ed è poco sviluppato in Italia rispetto al resto d'Europa e agli Usa; l'hostelling è un concept di hotelerie innovativo che soddisfa Millennials e Centennials, che viaggiano low cost e vogliono dormire low cost; il co-living è la condivisione dell'abitazione, necessaria per queste generazioni che hanno redditi bassi. Investire in questi quattro segmenti alternativi è dunque un'opportunità. Ce ne parla Emanuele Ottina, presidente di Alternative Capital Partners SGR.