

INVESTIMENTI SOSTENIBILI E ALTERNATIVI PER UN MONDO MIGLIORE

Alternative Capital Partners SGR, nata per assistere investitori pazienti coniugando profitto e gestione del rischio con ritorni ad elevato impatto su ambiente ed economia reale ed offrire un mondo migliore alle future generazioni

Cambiamenti climatici, sfide demografiche, disruption tecnologica, nuovi modelli produttivi: fenomeni di ampia portata che stanno indirizzando il mondo verso nuovi stili di vita. Consapevoli di queste sfide, i giovani stanno chiamando all'azione, affinché la transizione verso un mondo più sostenibile avvenga rapidamente.

La finanza sta rispondendo a questo appello. Nel campo del risparmio gestito si registra una proliferazione di **strumenti di investimento ESG**: Fondi aperti, ETF, PIR ed ELTIF. Resta tuttavia **ancora inesplorato un segmento, di grande interesse per gli investitori istituzionali alla ricerca di rendimenti interessanti e decorrelati** dall'andamento dei mercati finanziari, quello degli **investimenti alternativi illiquidi tematici**.

Per colmare questo gap è nata **Alternative Capital Partners (ACP SGR), unico gestore nel panorama italiano focalizzato sull'intero spettro dei Private Asset, creato con la missione di coniugare sostenibilità, innovazione ed investimenti alternativi**. Fondata da un team qualificato di professionisti del risparmio gestito, con 73 FIA e oltre 13 miliardi di euro di AUM all'attivo e con circa 32 miliardi di euro di investimenti perfezionati nelle asset classes target dei FIA in pipeline, ACP SGR è una SGR

- Alternativa: il suo focus è l'ideazione, la strutturazione, il lancio e la gestione di Fondi di Investimento Alternativi chiusi (FIA) tematici e multi-strategy di Private Capital e Private Equity Real Estate;
- Sostenibile: integra i principi ESG (Environmental, Social & Governance) nelle proprie strategie di investimento e gestione, coniugando rendimenti e gestione del rischio con un elevato e positivo impatto su ambiente ed economia reale. Fin dalla fondazione ACP SGR ha aderito ai principi UN-PRI (Principles for Responsible Investment) delle Nazioni Unite;
- Innovativa: vanta un posizionamento unico per il mercato italiano in termini di innovatività dei propri fondi e di processo di investimento e gestione del portafoglio investito. L'innovazione è anche al centro dell'attività di risk management. Nella gestione di tutti i FIA, ACP SGR si avvale di una piattaforma fintech unica per il mercato, sviluppata tramite una partnership esclusiva, customizzata per il risk rating (sia di natura finanziaria che ESG), il pricing e il monitoraggio degli investimenti.

UN POSIZIONAMENTO UNICO

Scenario di mercato in Italia

Il mercato degli investimenti alternativi illiquidi ha dimensioni ancora molto inferiori rispetto alla media europea (rapporto circa 1 a 5)¹

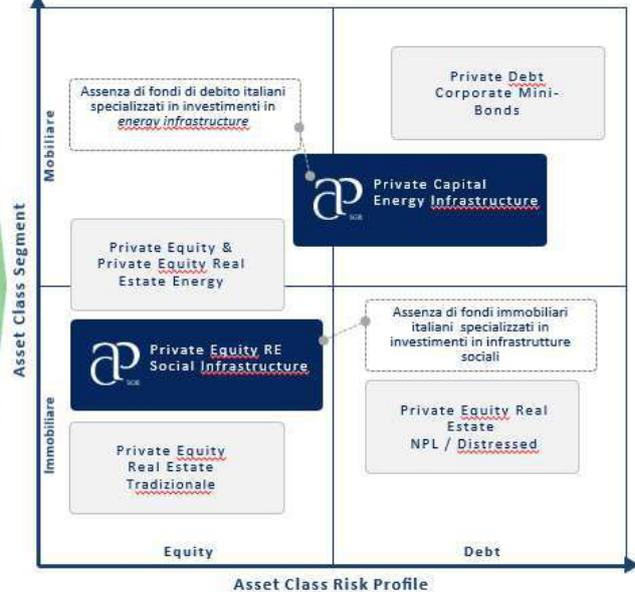
I *Private Asset* mostrano *trend* di crescita rilevanti, con maggiore gradimento da parte di investitori istituzionali per investimenti tematici in infrastrutture, sia energetiche che immobiliari sociali, che integrino principi di sostenibilità ESG

Il mercato dei fondi di *Private Debt* si è specializzato ad oggi prevalentemente in investimenti in *Corporate Mini-Bonds*. Non vi è nessuna offerta di fondi tematici di debito italiani dedicati ad investimenti in nuovi progetti di *Energy Infrastructure*

Identicamente, il mercato del *Private Equity Real Estate* si è focalizzato prevalentemente su investimenti in *NPL immobiliari*, non sono nati invece fondi tematici che investano in immobili da riconvertire, valorizzare e rigenerare, secondo modelli di *green building*, trasformando gli stessi in innovative *infrastrutture sociali urbane a beneficio delle nuove generazioni*

¹ Fonte: AIPB 2018 (segmento *Private Banking*), Centro Studi e Ricerche Itinerari Previdenziali 2017

Posizionamento distintivo di ACP SGR



I PRIMI PROGETTI

I primi 2 FIA tematici innovativi in fase di lancio investiranno in infrastrutture a supporto della transizione energetica ed in infrastrutture immobiliari sociali a servizio della crescita formativa delle nuove generazioni (Millennials e Centennials), in forma tecnica sia di strumenti di debito che di equity.

Nel settore energia, le strategie di ACP SGR andranno a sopperire all'assenza di fondi di debito italiani specializzati in investimenti in nuovi progetti di green energy infrastructure, tra cui efficienza energetica, rinnovabili, economia circolare, reti di distribuzione e ricarica.

Nel settore immobiliare le soluzioni di investimento di ACP SGR saranno concepite per colmare la mancanza di fondi di Private Equity Real Estate specializzati in investimenti in immobili riconvertibili, valorizzabili e rigenerabili (secondo modelli di green & healthy buildings) in infrastrutture sociali urbane, attraverso format/stili innovativi di gestione (anche ibridi e misti) quali lo Smart/Coworking, lo Student Housing, l'Hostel-ling ed il Co-living/Shared Housing.