

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno III - 2019
Numero 242
23-29 marzo

REVIEW

WEB EDITION

Marco Claudio Grillo
Amministratore Delegato
Abitare In

VIDEO

Private asset
nasce Alternative
Capital Partners

VIDEO

Residenziale
rallenta la
crescita

VIDEO

CityLife
completato l'ultimo
piano della torre PwC

VIDEO

Abitare In rigenerazione urbana a Milano

Sommario

3 Abitare In: rigenerazione urbana a Milano (video)

Intervista a Marco Claudio Grillo, amministratore delegato di Abitare In

7 Private asset: nasce Alternative Capital Partners (video)

In Italia l'offerta proveniente dal risparmio gestito è sempre più ampia ma lascia ancora alcuni segmenti da esplorare, come quello degli investimenti alternativi illiquidi tematici



9 Residenziale: rallenta la crescita (video)

L'aumento delle compravendite, tornate ad attestarsi su valori non distanti da quota 580 mila rappresenta il portato di una dinamica rialzista la cui intensità pare ora destinata a ridursi

13 CityLife: completato l'ultimo piano della torre PwC (video)

A un anno dall'avvio del cantiere, si è svolta la tradizionale cerimonia di posa della bandiera italiana all'ultimo piano della Torre PwC, progettata dallo Studio Libeskind, che diventerà dal 2020 la nuova sede milanese della società

15 In breve



MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno III - 2018
Numero 242
23-29 marzo

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Luigi Dell'Olio
Jacopo Basanisi
Fabio Basanisi

Seguici su:



Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
Tel: +39 344 2573418
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati



Contenuto esclusivo

Private asset: nasce Alternative Capital Partners

In Italia l'offerta proveniente dal risparmio gestito è sempre più ampia ma lascia ancora alcuni segmenti da esplorare, come quello degli investimenti alternativi illiquidi tematici.

Alternative Capital Partners Sgr nasce per inserirsi in questo mercato, unica Sgr alternativa italiana ad applicare i principi Esg all'intero spettro dei private asset. I primi due fondi tematici sono in fase di lancio e investiranno in infrastrutture a supporto della transizione energetica e nell'immobiliare sociale, a servizio della crescita formativa delle nuove generazioni, sia direttamente che con strumenti di debito ed equity.

Nel settore energia le strategie di Acp Sgr andranno a coprire l'assenza di fondi specializzati in investimenti su nuovi progetti di green energy infrastructure, tra cui efficienza energetica, energie rinnovabili, economia circolare. Le soluzioni in ambito real estate saranno

concepite per colmare la mancanza di fondi specializzati in infrastrutture sociali, immobili riconvertibili attraverso nuovi stili di gestione, come coworking, coliving, student housing.

La nuova società si rivolge principalmente a investitori professionali istituzionali e privati, sempre più attratti da asset alternativi illiquidi innovativi e decorrelati dai mercati finanziari, in risposta alle attuali condizioni di volatilità, in grado di generare rendimenti interessanti in uno scenario di permanenza di tassi di interesse bassi. Le competenze dei soci di Acp Sgr sono maturate in ambiti differenti ma complementari, si integrano e concentrano la loro attenzione sui principi di sostenibilità, nella ferma convinzione che possano generare impatti concreti sull'ambiente e sull'economia reale, a beneficio delle nuove generazioni.



Le interviste



Guarda la videointervista a
Evarist Granata

Evarist Granata amministratore delegato Alternative Capital Partners Sgr

Il posizionamento di ACP parte da due considerazioni. La prima è che il mercato dell'alternativo illiquido in Italia è ancora sottopenetrato rispetto ai Pir e gli altri mercati, con una quota inferiore di circa il 5% su un mercato totale di 2.000 miliardi di euro. In particolar modo anche sugli investitori istituzionali inizia ad esserci maggior appetito su asset class che abbiano un forte impatto sull'ambiente e sull'economia reale. Per questo abbiamo identificato due aree di interesse, in particolar modo quelle legate alle infrastrutture energetiche, legate alla transizione e all'efficienza energetica. Si stima una previsione di investimenti per 400 miliardi di euro nel corso del prossimo decennio, legati anche agli impegni che l'Italia e l'Europa hanno assunto per contrastare il cambiamento climatico. L'altro ambito di interesse è quello delle infrastrutture sociali, per i giovani che oggi si muovono e apprezzano l'utilizzo degli spazi in modo nuovo.



Guarda la videointervista a
Emanuele Ottina

Emanuele Ottina, presidente esecutivo Alternative Capital Partners Sgr

Il nostro approccio è unico nel panorama del risparmio gestito italiano. Negli ultimi anni si è sviluppata una grande attenzione da parte degli attori economici verso il mercato Esg. Questo ha avuto alcuni fattori trainanti: la spinta normativa da parte dell'Unione Europea, oltre a una forte pulsione che arriva dall'opinione pubblica sui temi della sostenibilità. Migliaia di giovani sono scesi in piazza per provocare i legislatori e spingerli a migliorare l'ambiente, con impatti sull'economia reale senza perdere ulteriore tempo. Si è creato un mercato fertile per prodotti dedicati. Da qui sono nati molti prodotti che hanno popolato il mondo del risparmio gestito. Noi abbiamo osservato questo fenomeno e abbiamo individuato la nicchia degli alternativi illiquidi tematici che è rimasta inesplorata. Applichiamo i principi Esg a tutte le fasi, dall'investimento alla gestione, con i principi fondanti della sostenibilità, l'ambiente, l'innovatività.